

160TH-IT2307-8602

CORANTIOQUIA - Oficina Territorial Tahamíes Santa Rosa De Osos

INFORME TÉCNICO
ANÓNIMO/ INTERESADO

Fecha: 13-jul-2023 02:55 PM Pág: 17

Anexos: N/A

Archivar en:

Radicado por: Ferney Antonio Jurado Gutierrez



160TH-IT2307-8602

Favor citar este número al responder

1. Información General:

Interesado: Anónimo

Municipio de Yarumal

Expediente relacionado: N/A

Municipio: Yarumal, suelo urbano.

Número de visita: 1

Fecha de visita: 31 de mayo de 2023

Acompañante: Gabriel Jaime Betancur González – Arquitecto con celular 3017379024

Claudia Matías – Coordinadora Terminal de Transportes

Henry Alberto Lopera-Coordinador técnico Aguas del Norte E.S.P. con celular 3103016073

Leonardo Pineda -Encargado de la obra

2. Antecedentes

Comunicación oficial externa con radicado 160TH-COE2305-17793 del 3 de mayo de 2023, por medio del cual se pone queja anónima, donde se denuncia al señor Aníbal Amaya, por presunta tala y ocupación por construcción de un *“lavadero de carros sin licencia de construcción y cerca de una fuente de agua, donde están realizando tala en el cauce del río Nechí, afectando el afluente del cauce y vegetación nativa y solicitamos el radicado del permiso ambiental para realizar dicha tala, adicional se le pide a Corantioquia la intervención de la canalización de la fuente, ya que estaba en los planes de la corporación desde el año 2017 y aún no se tiene respuesta, para no contaminar más la quebrada y el río por los residuos de aceite y gasolina generados por los vehículos de la terminal de transportes”*.

3. Situación encontrada

En atención del antecedente del presente informe técnico, se realiza visita de control y seguimiento el día 31 de mayo en las instalaciones de la Terminal de Transportes del municipio de Yarumal CITRAYAR S.A.S, específicamente en las coordenadas 6°57'22.24"N-75°25'9.01"O, donde se encuentran realizando las obras de construcción para un lavadero de carros, localizada en el área urbana del municipio de Yarumal.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.

Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068

www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia

Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

160TH-IT2307-8602

La inspección por el área se contó con el acompañamiento del Arquitecto Gabriel Jaime Betancur González, con correo electrónico gabrielbetago@gmail.com, con dirección en la carrera 19 No. 22-69 en Yarumal, tanto del personal de la Terminal de Transportes, como del lavadero de carros y un representante de Aguas del Norte E.S.P. La siguiente información es producto de los datos suministrado por los acompañantes y de acuerdo con lo observado en la visita de campo.

En la siguiente imagen, se observa el perímetro aproximado del área del predio inspeccionado, la ubicación de los puntos representativos de la visita técnica y al norte, se observa la quebrada San José.



Imagen 1: Ubicación general del predio inspeccionado, puntos representativos y red hídrica del municipio de Yarumal.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602



Foto 1: Estado de la construcción del lavadero de carros.



Foto 2: Avance de la obra de la construcción del lavadero de carros.

El predio es público-privado y tiene un área de 500m² y actualmente es una extensión de la terminal, donde el anterior propietario era el Seminario Misioneros de Yarumal.

De acuerdo con lo informado, hace dos meses empezaron con la adecuación y construcción, donde el terreno era una cancha, la cual tenía escombros resultado de la construcción del supermercado de enseguida, donde procedieron con su limpieza, retiro de grama presente en el lugar, el terreno ya se encontraba nivelado, y como cimiento tiene 8 cm de concreto.

El objetivo es la adecuación del terreno para un local comercial de lavado, aspirado y polichado de carros, con entrada en operación dentro de dos meses si no hay atrasados en la obra.

Como instalación auxiliar contemplan la caseta de administración, la cual está constituida por cocineta y unidades sanitarias conectadas a un de pozo séptico, y una caseta de 3 metros por 2 metros para el almacenamiento de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602

RESPEL. El lavadero de carros cuenta con el suministro de agua del acueducto municipal de Aguas del Norte Antioquia E.S.P., la cual es surtida desde un hidrante cercano.



Foto 3: Preparación del terreno para la caseta de administración.

Para la conducción y tratamiento de aceites, grasas y el agua de lavado, se encuentran construyendo cárcamos conectados a cajas de inspección y trampa de grasas, las cuales tienen pendiente hacia el alcantarillado municipal, donde tiene conexión con las aguas lluvias del techo instalado.



Foto 4: Cárcamos construidos en el lavadero de carros.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602



Foto 5: Cajas de inspección, con dirección hacia el alcantarillado municipal.

En el recorrido realizado por el área de la obra, se evidencia que en la parte de atrás existe cobertura vegetal de la especie guadua (*Guadua angustifolia*), donde se evidencia varios individuos inclinados y cubiertos con el material de la explanación, con residuos sólidos que se encuentran mal dispuesto sobre ese talud, donde se observa, plástico, tuberías, madera, cables, entre otros.



Foto 6: Talud posterior del lavadero de carros, donde se evidencia el guadua.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602



Foto 7: Residuos sólidos dispuestos sobre el talud posterior del lavadero de carros.



Foto 8: Guadual intervenido con el material de la explanación y residuos sólidos.

En las coordenadas 6°57'22.38"N- 75°25'10.15"O, se evidencia un árbol adulto de porte alto, bifurcado con procesos avanzados de secamiento, el cual tiene sus raíces expuestas debido al movimiento de tierra que se realizó en el lugar, además, se encuentra inclinado sobre la pared del supermercado colindante, lo que puede ocasionar afectaciones a personas u obra de infraestructura del lugar.

Debido al estado fitosanitario y estructural que presenta el individuo y a su ubicación con respecto a la infraestructura aledaña, este se consideran árbol en riesgo y por lo tanto deberá orientarse como una tala de emergencia.

Por el riesgo inminente el usuario se debe acercar de manera inmediata a la oficina gestión del riesgo o su equivalente para que desde esta instancia se evalué la condición del riesgo y se proceda de manera inmediata a su remoción.

De no determinarse desde esa dependencia la necesidad de tala inmediata se deberá tramitar el aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602

Por otra parte, se observa guaduas maduras donde se observa un escaso mantenimiento y poca cantidad de rebrotes debido al trasplante que se realizó de la especie para la construcción del lavadero como lo indica el usuario.



Foto 9: árbol en riesgo de volcamiento.

Se continua el recorrido en inmediaciones de la terminal, con el fin de atender lo mencionado en la queja, relacionado con: “... para no contaminar más la quebrada y el río por los residuos de aceite y gasolina generados por los vehículos de la terminal de transportes”.

De acuerdo con lo anterior, en las coordenadas 6°57'23.44"N-75°25'8.62"O se evidencia el patio de parqueo de la terminal de transportes de Yarumal

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602

CITRAYAR S.A.S, donde la señora Claudia Matías en calidad de coordinadora de la terminal; manifiesta que las busetas entran y descargan encomiendas por un lapso máximo de diez minutos y los conductores tiene prohibido realizar mantenimiento o cambio de aceite en ese lugar; menciona además, que el parqueadero se encuentra en otro lado y es solo para visitantes y motos de manera temporal.

La cuneta para el manejo de aguas lluvias del patio de parqueo de la terminal, fue construido hace 4 años y es un cárcamo el cual se había desconectado y hace 15 días organizaron, posteriormente se encuentra la caja de inspección conectada dos tuberías de PVC cuya descarga final es el mismo talud posterior del lavadero, sin contar con alguna obra civil para minimizar la energía del agua y evitar la formación de procesos erosivos como el evidenciado en la visita.



Foto 10: Cárcamo y caja de inspección de aguas lluvias del área de parqueo de la terminal de transporte de Yarumal.



Foto 11: Cárcamo de agua lluvia sin rastro de residuos de aceites o grasas.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602



Foto 12: Área donde se observa las tuberías de PVC enterradas.



Foto 13: Descarga final de las dos tuberías de PVC sin obra de entrega generando un socavamiento en el talud posterior del lavadero de carros.

El área donde se encuentran realizando las adecuaciones para la construcción de un lavado de carros, se encuentra aproximadamente en línea recta a 90 metros de la quebrada San José, donde no se evidenció intervenciones en el área forestal protectora y cauce de esta fuente hídrica, la cual se encuentra con buena cobertura vegetal protectora, como se evidencia en la siguiente foto.



Foto 14: Panorámica de la cuenca de la quebrada San José.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602



Imagen 2: Ubicación del área de interés respecto a la quebrada San José.

A continuación, se procede a revisar la información del proceso de concertación de los asuntos exclusivamente ambientales del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Yarumal, con Resolución No. 090-RES2212-8088 del 1 de noviembre del 2022, el cual resuelve “Acoger el acta de la concertación de los asuntos ambientales de la revisión ordinaria de largo plazo del proyecto de revisión y ajuste del Plan Básico de Ordenamiento Territorial del municipio de Yarumal la cual hace parte integral de la presente resolución con radicado N°090-ACT2211-5833 de 01 de noviembre de 2022, así como, los anexos de la misma”. por medio del cual se concertan los asuntos estrictamente ambientales con la Corporación, donde se tiene los siguientes mapas:

- Clasificación del suelo en la cabecera municipal: donde se observa en el triángulo de color morado, que el lavadero de carros se encuentra en suelo urbano del municipio de Yarumal.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602

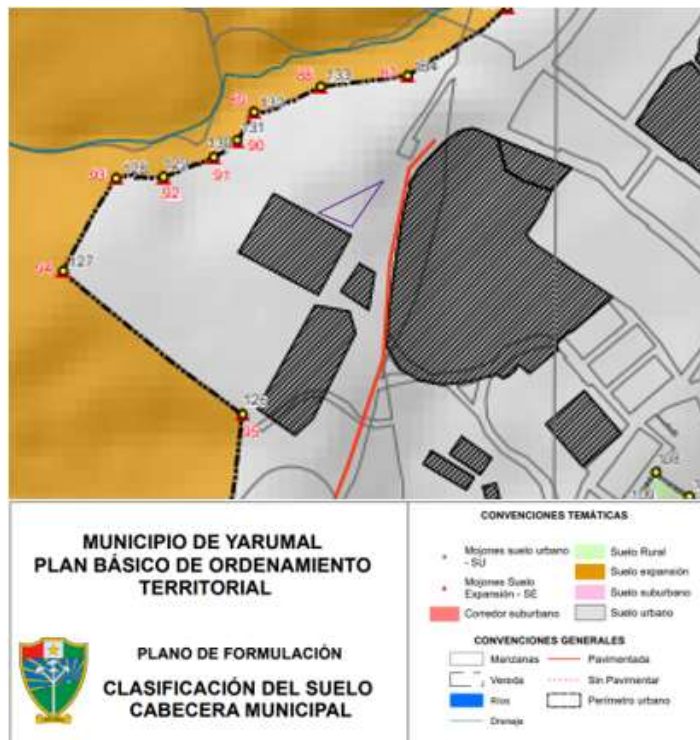
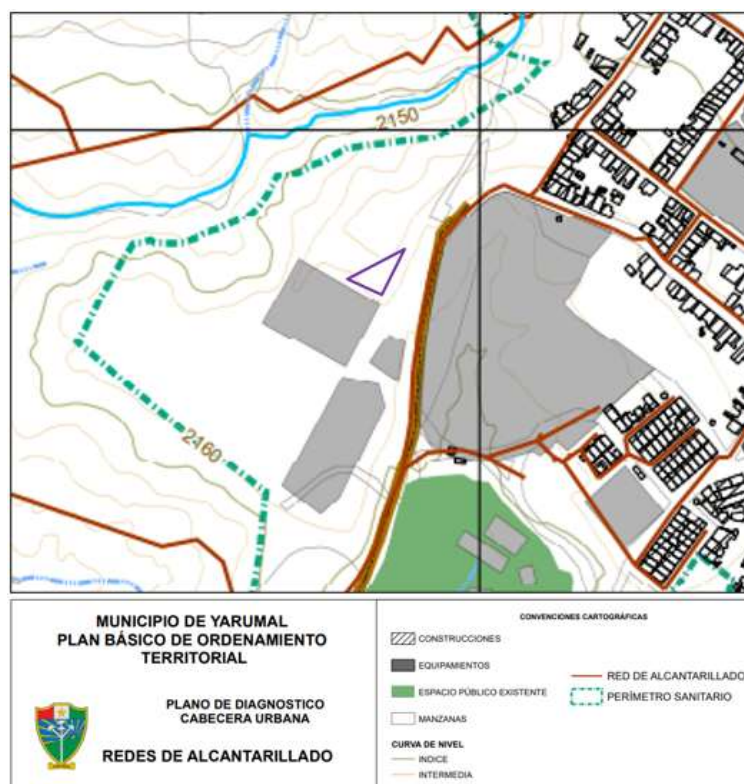


Imagen 3: Clasificación del suelo de la cabecera Municipal de Yarumal, tomado del proceso de concertación del PBOT con la Corporación en el año 2022.

- Redes de alcantarillado: Donde se evidencia que el área del lavadero se encuentra dentro del perímetro sanitario (lo cual también aplica para acueducto) y cerca tiene una red de alcantarillado.



Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.

160TH-IT2307-8602

Imagen 4: Mapa de las redes de alcantarillado de la cabecera Municipal de Yarumal, tomado del proceso de concertación del PBOT con la Corporación en el año 2022.

4. Análisis de documentación aportada

Mediante consecutivo No. 160TH-COE2305-17793 del 03 de mayo de 2023, por medio de la cual se pone la queja, se anexan las siguientes imágenes:

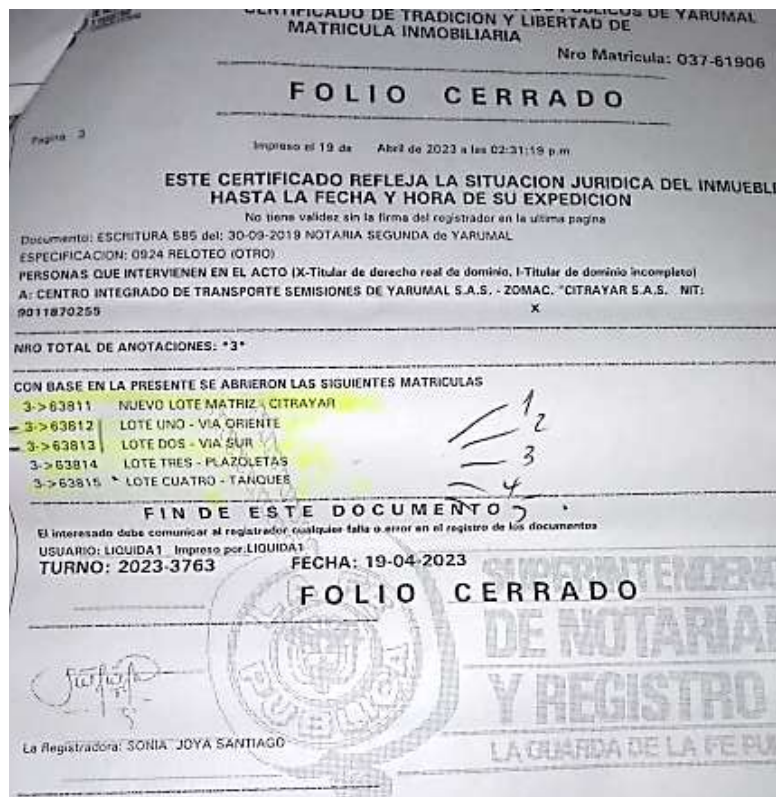


Observaciones: Esas imágenes no traen descripción alguna por parte del quejoso, y de acuerdo con lo que se observa corresponden al área donde se realizó la visita técnica, donde muestran la explanación e instalación de bases, cobertura vegetal del área circundante, talud posterior y maquinaria empleada.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



160TH-IT2307-8602



CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matricula: 037-61906

FOLIO CERRADO

Impreso el 19 de Abril de 2023 a las 02:31:19 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Documento: ESCRITURA 585 del: 30-09-2019 NOTARIA SEGUNDA de YARUMAL
ESPECIFICACION: 0924 RELETO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO INTEGRADO DE TRANSPORTE SEMISIONES DE YARUMAL S.A.S. - ZOMAC - CITRAYAR S.A.S. - NIT: 9011870255 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->63811	NUEVO LOTE MATRIZ - CITRAYAR
3->63812	LOTE UNO - VIA ORIENTE
3->63813	LOTE DOS - VIA SUR
3->63814	LOTE TRES - PLAZOLETAS
3->63815	LOTE CUATRO - TANQUES

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA1 Impreso por: LIQUIDA1
TURNO: 2023-3763 FECHA: 19-04-2023

FOLIO CERRADO

La Registradora: SONIA JOYA SANTIAGO

Observaciones: Certificado de tradición y libertad con número de matrícula 037-61906 de la Notaria segunda de Yarumal de un releto donde el titular del dominio es el Centro Integrado de Transporte semisiones de Yarumal S.A.S “CITRAYAR S.A.S.” con Nit: 9011870255.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068
www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

160TH-IT2307-8602



Observaciones: Certificado de la Dirección Financiera del Municipio de Yarumal, donde consta que las matrículas 63812 y 63813 están registrados a nombre del Municipio de Yarumal con Nit: 890980096-1.

5. Valoración de la Importancia de la afectación

No se realiza valoración de la afectación ambiental debido a que no se identifican daños a los recursos naturales que puedan ser objeto de valoración conforme a lo expuesto en la Ley 1333 de 2009.

6. Conclusiones:

En el área urbana del municipio de Yarumal, en las coordenadas 6°57'22.24"N-75°25'9.01"O se encuentran realizando las adecuaciones de un predio de 500m² contiguo a la nueva Terminal de Transporte de Yarumal para un lavadero de carros, donde se concluye que no se presentan afectaciones ambientales sobre los recursos naturales renovables, debido a que el terreno original presentaba previa intervenciones y la coberturas vegetales en su mayoría de pastos limpios y rastrojos; además, no hay presencia de fuentes hídricas superficiales permanentes lo cual además se verifica en la cartografía oficial del IGAC y del PBOT del municipio de Yarumal.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068
www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

160TH-IT2307-8602

El predio inspeccionado se encuentra en suelo urbano dentro del perímetro urbano municipal de Yarumal y cuentan con conexión tanto del acueducto como del alcantarillado municipal; por lo anterior, no es necesario tramitar ante CORANTIOQUIA los permisos de concesión de aguas y de vertimientos de ARD y ARnD en consecuencia, el pozo séptico que tiene proyectado instalar de la caseta de administración no es viable técnicamente, ya que se debe de conectar a la red de alcantarillado municipal.

En las coordenadas 6°57'22.38"N- 75°25'10.15"O, se evidencia un árbol adulto de porte alto, bifurcado con procesos avanzados de secamiento, el cual tiene sus raíces expuestas debido al movimiento de tierra que se realizó en el lugar, además, se encuentra inclinado sobre la pared del supermercado colindante, lo que puede ocasionar afectaciones a personas u obra de infraestructura del lugar.

Debido al estado fitosanitario y estructural que presenta el individuo y a su ubicación con respecto a la infraestructura aledaña, este se consideran árbol en riesgo y por lo tanto deberá orientarse como una tala de emergencia.

En el recorrido realizado se evidenció un mal manejo de residuos sólidos, los cuales están mal dispuestos en el talud posterior del lavadero impidiendo el restablecimiento de los guaduales debido a su trasplante como lo informo el ingeniero de obra, esto podría ocasionar que el sistema radicular sea atacado por agentes patógenos.

La actividad de construcción para un lavadero de carros, si bien, no está ocasionando afectaciones a los recursos naturales renovables, se debe de implementar una serie de medidas de manejo ambiental correctivas con el fin de mitigar de manera adecuada el impacto paisajístico, como la siembra de coberturas vegetales de rápido crecimiento, buen manejo de residuos sólidos y peligrosos, manejo de aguas lluvias y de escorrentía y correcto manejo del talud posterior.

En la queja se manifiesta que no cuentan con licencia de construcción, para lo cual se le recomienda al quejoso dirigirse a la secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Yarumal, ya que esa es la oficina encargada de emitir estos permisos, junto con el certificado uso de suelos de acuerdo con el PBOT vigente.

Es de anotar que en el recorrido realizado se concluye que desde la terminal de transporte de Yarumal S.A.S "CITRAYAR S.A.S.", no se encuentran realizando contaminación con grasas, aceites o gasolina el talud posterior. Sin embargo, si se evidenció un mal manejo de aguas lluvias y de escorrentía, ya que estas se encuentran canalizadas inicialmente con un cárcamo y continua en dos tuberías de PVC donde la descarga está generando un proceso erosivo que se observó activo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068

www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

160TH-IT2307-8602

Es importante tener en cuenta las medidas de seguridad necesarias en un lavadero de carros para prevenir accidentes y proteger la salud de los trabajadores y clientes. Algunas de las medidas de seguridad a considerar son la protección contra incendios, la señalización de áreas de riesgo, el uso adecuado de herramientas y equipos, entre otras.

7. Recomendaciones:

Producto del recorrido realizado y de acuerdo con lo consignado en el presente informe técnico, se le recomienda técnicamente al Centro Integrado de Transporte Semisiones de Yarumal S.A.S “CITRAYAR S.A.S con NIT 9011870255 y al MUNICIPIO DE YARUMAL con NIT 890980096-1 para que cumpla con las siguientes recomendaciones:

- Cumplir con la normativa de vertimiento de aguas residuales para que el agua con jabón y otros residuos que salen luego de lavar un vehículo no contaminen o afecten la red de alcantarillado. Estos resultados deben cumplir los estándares fijados en las resoluciones 631 de 2015 (del Ministerio de Ambiente) y 3957 de 2009 (de la Secretaría de Ambiente), sobre cargas contaminantes, registro de vertimientos, entre otros.
- Implementar un plan de manejo ambiental para los residuos sólidos, RESPEL.
Relacionado con lo anterior, realizar una limpieza de los residuos sólidos dispuesto de manera incorrecta en el talud posterior del lavadero de carros.
- Estar afiliado a un operador debidamente certificado para que haga la disposición final de todos los residuos peligrosos (Aceites, Lodos, grasas).
- Solicitar ante la oficina de gestión del riesgo o su equivalente del municipio, la evaluación fitosanitaria del individuo arbóreo localizado en la parte trasera del lavadero, el cual se encuentra inclinado y con procesos avanzados de secamiento, para que desde esta instancia se evalúe la condición del riesgo y se proceda de manera inmediata a su remoción; De no determinarse desde esa dependencia la necesidad de tala inmediata se deberá tramitar el aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



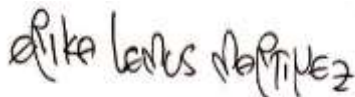
Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068

www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

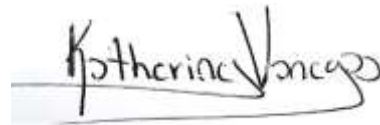
160TH-IT2307-8602

- Realizar mantenimiento periódico de la especie arbórea guadua (*Guadua angustifolia*), ya que no se tiene registro de esta actividad luego del trasplante realizado para la construcción del lavadero, además, la Corporación podrá ordenar visitas de control y seguimiento para verificar el cumplimiento de las recomendaciones en torno al manejo técnico recomendado, para garantizar la sostenibilidad de los guaduales.
- Se le recomienda técnicamente a la Terminal de Transporte de Yarumal S.A.S “CITRAYAR S.A.S.”, para que:
 - Implementar obras de control y conducción de aguas lluvias y de escorrentía necesarias y las que considere, tales como, zanjas, bateas, tuberías, cunetas, canales, cajas de inspección, con disipadores de energía y obra de entrega, evitando la descarga del agua de escorrentía en un solo punto o a media ladera, para que no perjudiquen predios de terceros y se propicie la generación de procesos erosivos.

Se recomienda enviar copia del informe técnico a la secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial del Municipio de Yarumal, por ser los encargados de garantizar la correcta aplicación de las normas y reglamentos urbanos, rurales y demás disposiciones relacionadas con el ordenamiento, crecimiento y desarrollo físico del área urbana y rural del municipio.



ERIKA TATIANA LEMUS MARTÍNEZ
Técnico operativo



KATHERINE VANEGAS RIOS
Profesional Universitario

Duración visita: 1 hora

Duración Informe: 8 horas kvanegas

4 horas erika_lemus

Transporte: Corporativo

Consecutivo: 160TH-COE2305-17793

Asignación: TH-23-4615

Elaboró: Erika Tatiana Lemus Martinez / Katherine Vanegas Rios

Revisó: Erika Tatiana Lemus Martinez / Katherine Vanegas Rios



Fecha de Elaboración: 2023-07-11

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.

Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068

www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia

Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co

160TH-IT2307-8602

NOTA: El presente informe no constituye decisión de fondo, frente a la solicitud del permiso, autorización, concesión o licencia ambiental requerida; por lo tanto, la implementación de obras o actividades en él recomendadas, no podrá realizarse hasta tanto no se haya expedido el respectivo acto administrativo.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: www.corantioquia.gov.co Con el suministro de los datos en este formulario, se entiende la autorización de su parte para que Corantioquia pueda usarlos con fines exclusivamente misionales.



SA-CER440982



SC-CER341300



Carrera 28A n.º 32-17, piso 3 Terminal Transporte.
Tel: 604 493 88 88 - Ext. 8100 y 8101. 311 7056068
www.corantioquia.gov.co - Municipio: Santa Rosa de Osos, Antioquia
Correo electrónico: tahamies@corantioquia.gov.co