



**CORANTIOQUIA**

**INFORME DE “CUARTO ENCUENTRO HACIA LA  
CONFORMACIÓN DE UN MODELO DE OCUPACIÓN  
REGIONAL SOSTENIBLE”**

**Encuentro Dirigido a:  
Concejos Municipales, Consejos Territoriales de Planeación, Secretarios de  
Planeación y Alcaldes**

**Preparado por  
Subdirección de Planeación**

**Medellín, 2022-05-20**

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)



SA-CER440982 SC-CER341300



## Contenido

1	INTRODUCCIÓN .....	3
2	GLOSARIO .....	4
3	OBJETIVO DEL CUARTO ENCUENTRO.....	5
4	PREPARACIÓN Y DESARROLLO DEL ENCUENTRO.....	5
4.1	<b>Convocatoria</b> .....	5
4.2	<b>Asistencia</b> .....	6
4.3	<b>Orden del Día</b> .....	8
4.4	<b>Expositor</b> .....	9
4.5	<b>Saludo Inicial</b> .....	10
4.6	<b>Presentación General</b> .....	10
4.7	<b>Preguntas Realizadas a los Expositores</b> .....	11
5	CONCLUSIONES .....	11
6	RECOMENDACIONES.....	11
7	REFERENCIAS .....	11
8	ANEXOS.....	12

**Nota:** Esta tabla de contenido podrá ser modificada de acuerdo con las necesidades específicas del informe a desarrollar. Favor borrar esta nota previa a la aprobación del informe.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

## 1 INTRODUCCIÓN

Desde Corantioquia ha sido prioridad el acompañamiento a los Municipios para avanzar en la revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Ordenamiento Territorial, con el propósito de incorporar los asuntos y determinantes ambientales.

Conscientes de la importancia de brindar una asesoría integral a los Municipios, en aspectos que trascienden la dimensión ambiental de estos instrumentos, desde el año 2020, se viene trabajando con la Gobernación de Antioquia, en la construcción y desarrollo de una estrategia de acompañamiento interinstitucional a los municipios para la revisión de estos planes, buscando con ello un acompañamiento que permita tanto la incorporación de los asuntos y determinantes ambientales en los POT, como la incorporación de las orientaciones planteadas en el Plan de Ordenamiento Departamental de Antioquia, con énfasis en la consolidación del Modelo de Ocupación Regional definido para el Departamento. A finales del 2021, se vinculó al proceso el Área Metropolitana del Valle de Aburrá – AMVA.

Esta estrategia y posteriormente sus avances se presentaron en el **“Primer, Segundo y Tercer Encuentro Hacia la Consolidación del Modelo de Ocupación Regional Sostenible, en la jurisdicción de Corantioquia”**, los cuales se realizaron de la siguiente manera:

En el primer encuentro, realizado a finales del 2020, se dio a conocer la estrategia definida por las dos entidades y se presentó el acompañamiento interinstitucional brindado a los Municipios que lo solicitaron, a través de reuniones en las cuales se trataron temas de interés acorde con el avance particular de cada municipio.

Para el segundo encuentro, llevado a cabo en junio de 2021, se planteó ahondar en las temáticas que generaron inquietudes en los Municipios y con el fin de recibir orientación de las entidades competentes en ellas, se invitó al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio - MVCT, al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADS, a la Unidad De Planificación Rural Agropecuaria – UPR y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

Para el tercer encuentro, realizado a finales de octubre y comienzos de noviembre de 2021, se planteó entregar orientaciones más detalladas para la incorporación del Plan de Ordenamiento Departamental y sus directrices, por parte de la Gobernación de Antioquia, así como del Plan Estratégico Metropolitano de Ordenamiento Territorial – PEMOT, por parte del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, de las determinantes ambientales por

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

parte de Corantioquia y las orientaciones a los Municipios, para la entrega de información documental y cartográfica de los POT al IGAC.

Conscientes de la importancia que tienen los Concejos Municipales y los Consejos Territoriales de Planeación en el proceso de adopción de los POT, para el cuarto encuentro, efectuado el 3 de mayo de 2022, se planteó el objetivo de darles a conocer las generalidades del POT, en aspectos como el marco normativo de la revisión, el proceso de planificación territorial, los contenidos del POT, el procedimiento de revisión del POT y las funciones de los Consejos Territoriales de Planeación y los Concejos Municipales, en el ordenamiento de sus propios territorios.

Por lo anterior, la convocatoria fue dirigida, a los Concejos Municipales, Consejos Territoriales de Planeación y se extendió la invitación a los Secretarios de Planeación y Alcaldes, de los 80 Municipios de la Jurisdicción de Corantioquia.

Se recuerda que el documento presentado de la estrategia, así como los informes del primer, segundo y tercer encuentro, con sus respectivos anexos, se encuentran dispuestos en la Página web, en la Temática: Ordenamiento Ambiental del Territorio. <https://www.corantioquia.gov.co/ordenamiento-ambiental-del-territorio/>

Se invita a los interesados a conocer esta estrategia de acompañamiento y vincularse a la misma, dado que se continuará desarrollando conjuntamente entre del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la Gobernación de Antioquia, Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Corantioquia, con el propósito de impulsar a los Municipios en la revisión de estos importantes instrumentos de planificación municipal.

A continuación, se destacan los puntos principales efectuados del cuarto encuentro

## 2 GLOSARIO

- **Alcalde:** Servidor público que se encuentra al frente de la administración de un Municipio.
- **Concejo Municipal:** su conformación refleja el ejercicio puro de la Democracia desde lo local, por ser una Corporación Pública que, dada su naturaleza, permite mayores oportunidades de contacto directo entre la población y el Estado.
- **CTP:** Consejos Territoriales de Planeación, creados por disposición constitucional para garantizar la participación ciudadana en la construcción y seguimiento de políticas públicas a nivel territorial.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

- **Municipio:** División territorial, administrativa, constituida por territorio, población y poderes públicos.
- **Planeación:** es la determinación de lo que va a hacerse, incluye decisiones de importancia, como el establecimiento de políticas, objetivos, programas, definición de métodos específicos y procedimientos
- **POT:** Plan de Ordenamiento Territorial, instrumento técnico jurídico que poseen los Municipios para planificar y ordenar su territorio. Este instrumento también conocido como EOT Esquema de Ordenamiento Territorial y PBOT Plan Básico de Ordenamiento Territorial, dependiendo del número de habitantes de los Municipios.

### 3 OBJETIVO DEL CUARTO ENCUENTRO

Dar a conocer, a los Concejos Municipales, Consejos Territoriales de Planeación, Secretarios de Planeación y Alcaldes, pertenecientes a la Jurisdicción de Corantioquia, las orientaciones detalladas del Procedimiento de Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial POT municipal; así mismo, los procesos de planificación territorial, el contenido, la vigencia, los tipos de revisión, los documentos necesarios para la revisión, los procedimientos para la revisión y finalmente la participación y funciones de los Concejos Municipales, Consejos Territoriales de Planeación y la celebración de los cabildos abiertos.

### 4 PREPARACIÓN Y DESARROLLO DEL ENCUENTRO

#### 4.1 Convocatoria

Para la programación del cuarto encuentro, se efectuó la invitación a los Concejos Municipales, Consejos Territoriales de Planeación, extendiendo la invitación a los Alcaldes y Secretarios de Planeación, esta invitación se realizó tanto para los municipios de la jurisdicción de Corantioquia, como para los demás municipios del departamento.

Se programó la realización del encuentro para el 03 de mayo de 2022 entre las 9 AM y las 12 PM. Para asegurar la asistencia al encuentro se llevó a cabo una convocatoria la cual consistió en el envío de correos, a la Alcaldía, Secretaría de Planeación y al Concejo Municipal de cada Municipio con el oficio de invitación, la E-Card y el enlace de acceso

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

al encuentro. Además, se solicitó extender la invitación, a los Consejos Territoriales de Planeación, dado que no se contaba con estos contactos.

En los siguientes anexos se puede observar la trazabilidad de la convocatoria

- Anexo 01 – Seguimiento de convocatoria
- Anexo 02 – Oficio de invitación
- Anexo 03 – E-Card con información del encuentro

## 4.2 Asistencia

En el siguiente cuadro se presenta un resumen sobre la asistencia al encuentro, construida a partir de las listas de asistencia diligenciadas por los participantes, de donde se evidencia la participación de representantes de **33** Municipios de la Jurisdicción de Corantioquia y **14** Municipios de otras jurisdicciones del Departamento, tal como se detalla a continuación.

CONTROL DE CONVOCATORIA CUARTO ENCUENTRO 03 DE MAYO DE 2022			
TERRITORIAL	N° DE MUNICIPIOS CONVOCADOS	ASISTIERON	MUNICIPIOS
ABURRÁ NORTE	5	5	Barbosa, Bello, Copacabana, Girardota y Medellín
ABURRÁ SUR	10	7	Amagá, Caldas, Envigado, Heliconia, Itagüí, Sabaneta y Titiribí
CARTAMA	11	4	Fredonia, Jericó, Pueblorrico y Santa Bárbara
CITARÁ	8	3	Betulia, Ciudad Bolívar y Salgar
HEVÉXICOS	10	2	San Jerónimo y Sopetrán
TAHAMÍES	17	5	Angostura, Belmira, Briceño, Gómez Plata y Toledo
PANZENÚ	7	1	Zaragoza
ZENUFANÁ	12	6	Caracolí, Cisneros, Maceo, Puerto Nare, Segovia y Yondó
MUNICIPIOS DE OTRAS JURISDICCIONES	45	14	Abejorral, Arboletes, Argelia, Carepa, Chigorodó, Concepción, Dibulla La Guajira, El Carmen de Viboral, Granada, Nariño, Rionegro, San Carlos, San Juan de Urabá y Sonsón
	125	47	

En relación a las personas que asistieron al encuentro, se cuenta con dos datos, uno que se obtiene del aplicativo Teams que presenta un total **174** personas, entre ellas Alcaldes, Secretarios de Planeación, Concejales, Consejeros Territoriales, representantes de los Municipios y de las entidades organizadoras del evento. De estos asistentes

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

El otro dato se obtiene del listado de asistencia de Microsoft Forms, formato que fue diligenciado en su totalidad por **216** personas, de las cuales 59 son de las entidades organizadoras del evento y **157** son asistentes de los Municipios (Ver siguiente tabla).

Se aclara que la diferencia del dato obtenido de Teams de 174 asistentes, frente al obtenido de Forms de 216, obedece a que varias personas se conectaron a través de un mismo equipo, pero diligenciaron el formato.

La información suministrada es tratada bajo la política de protección de datos adoptada por la Corporación mediante la Resolución 040-RES1904-1730 del 3 de abril de 2019 y que se puede consultar en la Página Web de la Corporación <https://www.corantioquia.gov.co/>

En el siguiente cuadro se detalla la asistencia al encuentro por Municipio.

CONTROL DE CONVOCATORIA CUARTO ENCUENTRO - 03 DE MAYO DE 2022			
Fuente Microsoft Forms			
TERRITORIAL	MUNICIPIOS	Nº DE ASITENTES POR MUNICIPIO	ASISTENTES TOTALES
ABURRÁ NORTE	Barbosa	4	39
	Bello	7	
	Copacabana	12	
	Girardota	2	
	Medellín	14	
ABURRÁ SUR	Amagá	15	44
	Caldas	5	
	Envigado	10	
	Heliconia	1	
	Itagüí	10	
	Sabaneta	2	
	Titiribí	1	
CARTAMA	Fredonia	6	11
	Jericó	2	
	Pueblorrico	1	
	Santa Bárbara	2	
CITARÁ	Betulia	1	4
	Ciudad Bolívar	2	
	Salgar	1	
HEVÉXICOS	San Jerónimo	1	3
	Sopetrán	2	
TAHAMÍES	Angostura	2	9
	Belmira	2	

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

CONTROL DE CONVOCATORIA CUARTO ENCUENTRO - 03 DE MAYO DE 2022			
Fuente Microsoft Forms			
TERRITORIAL	MUNICIPIOS	Nº DE ASITENTES POR MUNICIPIO	ASISTENTES TOTALES
	Briceño	3	
	Gómez Plata	1	
	Toledo	1	
PANZENÚ	Zaragoza	1	1
ZENUFANÁ	Caracolí	8	14
	Cisneros	2	
	Maceo	1	
	Puerto Nare	1	
	Segovia	1	
	Yondó	1	
MUNICIPIOS DE OTRAS JURISDICCIONES	Abejorral	1	32
	Arboletes	1	
	Argelia	1	
	Carepa	2	
	Chigorodó	2	
	Concepción	7	
	Dibulla, La Guajira	1	
	El Carmen de Viboral	1	
	Granada	1	
	Nariño	1	
	Rionegro	3	
	San Carlos	3	
	San Juan de Urabá	1	
Sonsón	7		
			157

### 4.3 Orden del Día

Para el desarrollo del encuentro, se contó con la presencia de funcionarios con experiencia y conocimiento en ordenamiento territorial, profesionales que hacen parte del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, La Gobernación de Antioquia, Corantioquia y el Área Metropolitana del Valle de Aburra, con quienes desarrolló el siguiente orden del día:

Hora	Tema	Responsable
9:00 - 9:15 AM	Apertura del Evento	Corantioquia Gobernación de

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)



Hora	Tema	Responsable
		Antioquia y Área Metropolitana del Valle de Aburra
9:15 - 10:15 AM	<p>Presentación: “Capacitación a Consejos Territoriales de Planeación -CTP- y Concejos Municipales en el Procedimiento de Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial -POT-.” Municipios del departamento de Antioquia.</p> <p><b>Bloque 1:</b> 1A. Marco Normativo para la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial - POT 1B. Proceso de Planificación Territorial 1C. Contenido de los POT.</p>	Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio
10:15 - 10:30 AM	Preguntas e inquietudes de participantes	
10:30 - 11:30 AM	<p><b>Bloque 2:</b> 2A Revisión del POT. 2A-1. Vigencia del POT 2A-2. Tipos de Revisión del POT 2A-3. Documentos para la Revisión del POT 2B. Procedimiento para la Revisión del POT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Funciones del Consejo Territorial de Planeación.</li> <li>• Funciones del Concejo Municipal.</li> <li>• Celebración del Cabildo Abierto.</li> </ul>	
11:30 - 11:50 AM	Preguntas e inquietudes de participantes	
11:50 AM - 12:00 PM	Conclusiones y cierre del evento	Corantioquia Gobernación de Antioquia y Área Metropolitana del Valle de Aburra

#### 4.4 Expositor

Para el encuentro se contó con el siguiente expositor perteneciente al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

**Hernán Cortés Torres:** Arquitecto. Profesional Especializado de la Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas Integrales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

- Integrante del Equipo Técnico POT, encargado de la Asistencia y Acompañamiento Técnico a los municipios del país.
- Experiencia profesional de más de 20 años en Formulación, Implementación y Revisión de Planes de Ordenamiento Territorial – POT:

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

- 10 años en el Ministerio de Vivienda, entre 2012, hasta la fecha.
- 6 años en la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena – CAM, en el departamento del Huila, entre 2005 a 2011.
- 4 años como consultor y asesor en la Gobernación del Departamento del Huila, incluida la Alcaldía de Neiva, entre 2001 a 2005.
- 2 años como integrante de Equipos de Consultoría para la formulación de POT de primera generación, entre 1998 a 2000

#### 4.5 Saludo Inicial

El encuentro fue realizado con acompañamiento de la Gobernación de Antioquia, la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia Corantioquia, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá – AMVA, por lo que se invitó a la Subdirectora de Planeación de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia Corantioquia, **Llanedt Rosa Martínez**, la Directora Planeación Territorial y del Desarrollo del Departamento Administrativo de Planeación de la Gobernación de Antioquia, **Natalia Gaviria Agudelo** y al Subdirector de Planeación Integral del Área Metropolitana, **Andrés Felipe Álvarez Grajales**, para que en nombre de las tres instituciones brindaran un saludo a los asistentes y realizaran la apertura del encuentro.

#### 4.6 Presentación General

Una vez cumplido los actos protocolarios y el saludo a los asistentes, se procedió a dar cumplimiento al orden del día, para lo cual el moderador del encuentro dio inicio al mismo, informando el tema a tratar “*Capacitación a Consejos Territoriales de Planeación -CTP- y Concejos Municipales en el Procedimiento de Revisión del Plan de Ordenamiento Territorial -POT*”, e invitando al expositor a iniciar de la siguiente manera:

- **Bloque 1 y 2**

Tema: 1A. Marco Normativo para la Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial - POT

1B. Proceso de Planificación Territorial

1C. Contenido de los POT

2A Revisión del POT.

2A-1. Vigencia del POT

2A-2. Tipos de Revisión del POT

2A-3. Documentos para la Revisión del POT

2B. Procedimiento para la Revisión del POT

- Funciones del Consejo Territorial de Planeación.
- Funciones del Concejo Municipal.
- Celebración del Cabildo Abierto.

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

Expositor: **Hernán Cortés Torres**  
Entidad: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.  
Nota: Se efectuó presentación y se respondieron preguntas al final de esta.

Anexo 04 - Presentación del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

#### 4.7 Preguntas Realizadas a los Expositores

Las preguntas realizadas sobre cada uno de los temas, con sus respectivas respuestas fueron recopiladas en un sólo documento, anexo al presente informe.

Anexo 05 – Documento con Preguntas y Respuestas

### 5 CONCLUSIONES

- Se informará a los asistentes, cuando las memorias del encuentro estén dispuestas en la página web de Corantioquia, para su consulta.
- Las preguntas y aportes registrados durante el cuarto encuentro serán tenidos en cuenta para la preparación de los próximos encuentros.
- Se definirá una estrategia interinstitucional para fortalecer la convocatoria y lograr mayor número de asistentes.
- Finalmente, durante el cuarto encuentro se presenta una serie de temáticas a efectuar durante el año para diferentes temáticas influyentes en el ordenamiento territorial municipal.

### 6 RECOMENDACIONES

Se reitera la invitación a los Municipios que aún no han avanzado en la revisión de los Planes de Ordenamiento Territorial, Planes Básicos de Ordenamiento Territorial y Esquemas de Ordenamiento Territorial, según corresponda, a dar prioridad a este objetivo, de manera que se logre cumplir con la meta de contar con un plan actualizado, durante la presente administración municipal.

### 7 REFERENCIAS

- Ley 388 de 1997
- Ley 1454 de 2011
- Decreto 1232 de 2020, compilado en el Decreto 1077 de 2015
- Decreto 1077 de 2015

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)

## 8 ANEXOS

Anexo 01 - Seguimiento convocatoria segundo encuentro

Anexo 02 - Oficio de invitación

Anexo 03 - E Card - Cuarto Encuentro Modelo de Ocupación

Anexo 04 - Presentación del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

Anexo 05 - Documento con Preguntas y respuestas cuarto encuentro

ESTEFANÍA SÁNCHEZ  
ESTEFANÍA SÁNCHEZ PEREIRA  
Ingeniera Ambiental  
CORANTIOQUIA

Anexos: 6 Anexos (186 Páginas)

Copia: N.A.

Elaboró: Estefanía Sánchez Pereira, ESTEFANÍA SÁNCHEZ

Revisó: Francy Yamile González Córdoba *Francy*, Gloria Liliana Gutiérrez *GL*

Fecha de elaboración: 19/05/2022

Corantioquia está comprometida con el tratamiento legal, lícito, confidencial y seguro de sus datos personales. Por favor consulte nuestra Política de Tratamiento de datos personales en nuestra página web: [www.corantioquia.gov.co](http://www.corantioquia.gov.co)