

**CUARTO ENCUENTRO
“HACIA LA CONSOLIDACIÓN DE UN MODELO DE OCUPACIÓN REGIONAL
SOSTENIBLE”
Mayo 03-2022**

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Objetivo:

Recopilar las preguntas y respuestas con el fin de anexarlas a las memorias del evento y que puedan servir de consulta, para todos los interesados.

Preguntas y respuestas

- **Javier Vega Meza**
Buenos días, ¿al terminar la capacitación dónde podremos consultar el video?
R/ Juan José Callejas Vélez
Buenos días en el siguiente enlace <https://www.corantioquia.gov.co/ordenamiento-ambiental-del-territorio/>
- **Adriana María Hernández Monsalve**
Quisiera saber si nos pueden compartir memorias sobre la capacitación en general con el fin de resolver dudas e inquietudes en el transcurrir del proceso de estudio y análisis del EOT
R/ Juan José Callejas Vélez
Buenos días, en el siguiente enlace <https://www.corantioquia.gov.co/ordenamiento-ambiental-del-territorio/> ahí podrás encontrar las memorias de eventos anteriores y en días siguientes el de este encuentro.
- **Jeimy Katherine Castrillón García**
Buenos días, los concejales del municipio de Caracolí, tienen una pregunta es: si las mismas normas, requisitos etc del ordenamiento territorial son las mismas para el EOT
R/ Hernán Cortés Torres
Sí de acuerdo con el Decreto 1232, no se hace una diferenciación, de acuerdo con las dinámicas que tenga cada Municipio, documentos y procesos de concertación los mismos.
- **Anónimo**
Las áreas forestales protectoras del Decreto 1449 de 1977 compiladas por el 1076 de 2015 son determinantes ambientales
R/ Juan José Callejas Vélez
Las áreas forestales protectoras establecidas en el art. 2.2.1.1.18.2 del Decreto 1076 de 2015 que compila el art. 3 del Decreto 1449 de 1977 si son determinantes ambientales en la medida que desarrolla la protección del recurso hídrico y como tal deberá ir al suelo de protección del POT

- **Anónimo**
Buenos días sería posible una pequeña profundización sobre el asunto regional - supraregional
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Se han considerado capacitaciones, sin embargo, no se había estimado este tema por lo que se va a buscar coordinación con el Departamento Nacional de Planeación DNP ya que estos han desarrollado el tema y así incluirlas en las capacitaciones junto con las Corporaciones Autónomas Regionales y las Gobernaciones Departamentales.
- **Anónimo**
La certificación de disponibilidad del perímetro sanitario urbano y la de factibilidad del perímetro sanitario del suelo de expansión deben anexarse a los documentos entregados a la CAR para la concertación ambiental
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No habría una respuesta concreta, estas son decisiones que se deben analizar entre las CAR y los Municipios para establecer que tan viable es la prestación del servicio en el suelo de expansión. Además, se debe tener en cuenta cuál es la diferencia entre suelo urbano, para determinar el perímetro urbano, debido a que este se encuentra habilitado para su desarrollo. Finalmente, se puede hacer una capacitación en conjunto con la Corporación para este tema en específico.
- **Anónimo**
¿Podrían por favor dar claridad con la manera en la gestión del riesgo se incorpora en cada componente?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Dado a que es un tema muy específico, este será el próximo tema de capacitación para el día 25 de mayo con los profesionales de gestión del riesgo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
- **Juan Pablo Mejía**
¿Qué instrumentos tienen las administraciones para gestionar los predios urbanizables no urbanizados (terrenos de engorde)?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Posibilidad de la declaratoria de desarrollo y prever las plusvalías que se puedan generar. También depende de dinámicas inmobiliarias que se estén dando y que los propietarios se vean incentivados al desarrollo urbanístico.
- **Javier Vega Meza**
¿La revisión extraordinaria PBOT modifica los tiempos constitucionales para la revisión ordinaria del PBOT?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No, esta es una de las aclaraciones de acuerdo con el Decreto 1232, con la Modificación excepcional de norma urbanística, no se puede alterar la vigencia de un POT y es parte de los temas a tratar en el Bloque 2.

- **Javier Vega Meza**
Atendiendo que la Obligaciones Urbanísticas, contemplan la posibilidad del pago de diseños, es posible pensar que el pago de estas pueda financiar la revisión ordinaria del PBOT
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No hay una relación, son responsabilidad del Municipio adelantar y costear los procesos de revisión de sus POT.
- **Concejo de Angostura**
A qué se expone un Municipio de sexta categoría que no tiene actualizado el EOT Y que consecuencias tendría en la presentación de proyectos.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Según la Ley 388 de 1997 no se sancionan a los Municipios por el no cumplimiento en los POT.
- **Anónimo**
Si el proceso para la reglamentación del PBOT se socializa con la comunidad teniéndose en cuenta que se están implementando códigos SIU y a la vez reglamentando el uso de suelos en un municipio. la pregunta es ¿No se solicita concepto técnico por parte del CTP frente a la reglamentación?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No se necesita ser consultado por el concejo de planeación
- **Anónimo**
¿Cuál es el procedimiento técnico administrativo para seguir para que un corregimiento ubicado en zona rural pase a la categoría de centro poblado?, considerando que posee equipamientos y características de otros centros poblados
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Un centro poblado rural es el agrupamiento de 20 casas continuas, según definición del DANE sin embargo, desde el ministerio se ha identificado un centro poblado no necesariamente debe ser 20 casas continuas, si no la funcionalidad que el centro le preste a las viviendas rurales, como escuelas, puestos de salud, abastecimiento de alimento.
- **Anónimo**
¿Buenos días, si los planes de ordenamiento y EOT se presentan para periodo de 4 años completos (periodos de gobierno) está bien que hoy a menos de 2 años se presente y apruebe un plan de ordenamiento? esto haría que no se cumplieran los periodos y que el nuevo alcalde o alcaldesa estaría desalineado.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Los POT de largo de plazo tienen una vigencia de 12 años, o sea 3 periodos de alcalde según la Ley 1551 de 2009
- **Daniel quintero Espitia**
Buenos días a todos y todas, mi nombre es Daniel Quintero concejal del municipio de bello. ¿Mi pregunta es en el municipio de bello se cumplieron ya los 3 periodos

constitucionales del POT es obligación de la administración hacer una formulación total del POT? ¿O pueden hacer una revisión parcial?

- **R/ Hernán Cortés Torres**

Luego de haber finalizado el periodo de vigencia de un POT este debe ser revisado, actualizado o en su defecto formular uno nuevo.

- **Anónimo**

Heliconia tiene el 95% del suelo en zona de riesgo. cómo nos pueden apoyar?

- **R/ Hernán Cortés Torres**

Desde el Ministerio se esta apoyando a los Municipios con asistencias técnicas, no con recursos, los Municipios pueden hacer usos de fuentes como regalías para financiar sus estudios.

- **Anónimo**

Entendiendo que para la elaboración un instrumento de ordenamiento territorial sea (EOT, PBOT, POT), este tiene sus etapas regladas y limitadas en el tiempo entonces ¿Qué sucede si un organismo de consulta sea el CTP, encuentra que el diagnóstico realizado no contempla los contenidos mínimos para hacer una descripción real actualizada del territorio (urbano, rural y expansión?, sea por condiciones cambiantes, de las dinámicas propias del territorio o porqué la información geodésica utilizada no es suficiente o es actualizada. ¿a qué autoridad debe recurrirse para que se realice un nuevo diagnostico?

- **R/ Hernán Cortés Torres**

Situaciones como estas deben ser abordadas desde el Concejo Municipal, Alcaldes y territorio

- **Concejo Municipal de Amagá**

que se debería presentar primero ante un concejo Municipal pasar de EOT a PBOT o la actualización catastral

- **R/ John Jairo Ramirez Gaviria**

No es clara la pregunta, el nombre de un POT, un EOT o un PBOT depende del número de la población de un municipio. Los contenidos son los mismos, según el Decreto 1232 de 2020

- **Anónimo**

Hasta qué punto es recomendable que un municipio realice una actualización de un estatuto tributario cuando tiene un PBOT en proceso de construcción y no se tiene una organización actual del uso del suelo.

- **R/ Hernán Cortés Torres**

Son dos procesos independientes, lo uno no debe estar condicionado a lo otro, por tanto, cada Alcaldía debe de analizar sus particularidades para darle cumplimiento a las normas.

- **Anónimo**

se debe surtir de manera el procedimiento de cabildo abierto para la aprobación del POT

- **R/ Alba Victoria Siguencia Sánchez**

en el actual modulo se está presentando el tema del cabildo abierto, sin embargo; si es obligación del Concejo realizar el cabildo abierto para el POT

- **R/ John Jairo Ramirez Gaviria**
Es obligatorio realizar el cabildo por el Concejo Municipal para adoptar un POT.
- **Anónimo**
¿Algún programa de gobierno a la Presidencia de la Nación tiene prevista la cofinanciación de POTs? El POT de Bello es el Acuerdo N°33 del 03/10/2009, es decir que el largo plazo se cumple el 31/12/2023.
- **R/ John Jairo Ramirez Gaviria**
Así es.
- **Concejo Municipal de Amagá**
El municipio de Amagá, actualmente requiere actualizar el PBOT (contratado desde 2017 sin liquidar) el catastro urbano (2007) y rural (2014), el estatuto tributario (2012) estratificación. ¿Dentro de su correlación se debe cumplir con algún orden en la respectiva presentación o actualización?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Lo que especifica la norma para que se haga la revisión general del POT esta condicionado a la vigencia de largo plazo de este, pero en ningún momento el Municipio esta supeditado a que debe tener actualizado el catastro para hacer la revisión del POT
- **Daniel Quintero Espitia**
El material de apoyo y memorias de esta sesión, lo compartirán? O cómo podemos acceder a él. Gracias
- **R/ Juan José Callejas Vélez**
buenos días, en esta ruta puede consultarlo después del encuentro <https://www.corantioquia.gov.co/ordenamiento-ambiental-del-territorio/>
- **John Jairo Ramírez Gaviria**
Si el Concejo no se pronuncia sobre el proyecto del POT, y por tanto no realiza el cabildo, ¿el alcalde debe realizar el cabildo?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No es responsabilidad del Alcalde, es un requisito que sí o sí debe cumplir el Concejo Municipal.
- **Anónimo**
Después de ser presentado ante el concejo municipal el EOT y este lo devuelva por inconsistencias, cuanto tiempo tiene el alcalde municipal para volver a presentar este proyecto ante el concejo.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No hay tiempo, dado que las observaciones del Concejo Municipal hacia el POT se deben basar en un concepto técnico para que no presente esa inconsistencia.
- **Anónimo**
Cuando el AMVA no concierta Existe el recurso ante el ministerio de ambiente

- **R/ Alba Victoria Sigüencia Sánchez**
Es importante aclarar que el AMVA cumple una doble competencia en la concertación de los POT, como autoridad ambiental urbana (aplicable solo al perímetro urbano de los 10 municipios socios del valle de Aburrá) y la instancia de la Junta metropolitana. Si, Ahora bien, si no se logra la concertación en los asuntos exclusivamente ambientales, en la competencia de lo ambiental urbano, si debe ir al Ministerio de Ambiente.
- **Concejo Municipal de Amagá**
¿Nos comparten la presentación?
- **R/ Juan José Callejas Vélez**
buenos días, en esta ruta puede consultarlo después del encuentro <https://www.corantioquia.gov.co/ordenamiento-ambiental-del-territorio/>
- **Anónimo**
¿Si el CTP se pronuncia negativamente sobre el documento y solicita nueva concertación con la autoridad ambiental, y el municipio acoge esa observación, el proceso de concertación es un nuevo proceso y por tanto acoger el Decreto 1232 o se considera una continuación del proceso inicial que se realizó antes de este decreto?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Las observaciones del CTP no son vinculantes, pero se puede realizar una mesa para discutir las observaciones
- **Carlos Ernesto Rincón**
Buenos días, mi nombre es Carlos Rincón concejal del municipio de Copacabana. Agradecido por la valiosa información, pero también un poco frustrado ante la evidencia de que tenemos un PBOT con 20 años de atraso y que en esta administración actual solo tiene el propósito de plantearse. Para ello aun debemos esperar tres administraciones más, lo que nos hace ver dentro del AMVA apartados de una visión publica en cuanto a planear el municipio. Ahora bien, me preocupa que se hable de que la vocación de Copacabana será "Vivienda" y está claro que en 12 años son muchas las cosas que se pueden hacer frente a una cultura que a voces decreta "lo nefasto del papel de la Secretario de Planeación" ¿cómo hacer para tener desde el Concejo un bien papel de Control Político con su acompañamiento?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Es responsabilidad del Concejo Municipal y el Ministerio ofrece capacitaciones para evitar este tipo de situaciones.
- **Anónimo**
Si el Concejo se pronuncia negativamente, ¿qué sucede? El alcalde puede adoptar mediante Decreto o debe presentarse nuevamente el proyecto.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No, lo que habilita al alcalde para adoptar el POT por Decreto es que el concejo municipal no se pronuncie en el tiempo correspondiente.

- **Anónimo**
La concertación con las autoridades ambientales (CAR - AMVA) obliga a estas a recorrer el territorio o esta se puede hacer satelitalmente.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No, la Ley no obliga a las autoridades ambientales a recorrer el Municipio, pero desde el ministerio se han dado directrices para que las autoridades ambientales que realizan concertaciones por lo menos conozcan el territorio.
- **Sandra Álzate Vargas**
Si el municipio pasa el proyecto de revisión y ajuste al CTP, un año después de la concertación ambiental, si se puede seguir el proceso o se debe volver a concertar.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
La Norma no establece ese tiempo, pero se debería retomar el proceso de concertación
- **Anónimo**
Con respecto a la revisión de Corto Plazo. Si se aprueba un POT este año, y la revisión de corto plazo abarca desde el 2023 hasta el 2027, y el próximo año el alcalde actual hace la revisión de corto plazo, el próximo alcalde ya no podría hacerlo.
- **R/ Hernán Cortés Torres**
No, porque no se estaría cumpliendo la vigencia del corto plazo
- **Anónimo**
¿El Plan de Ordenamiento se puede radicar ante el concejo municipal en extras?
- **R/ Hernán Cortés Torres**
Sí, se puede radicar en extras